

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 06 tháng 04 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 186/2021/DS-PT ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Xuân Hà, ông Trịnh Hữu Nghĩa, ông Trịnh Hữu Trí, địa chỉ: số 524, Trần Hưng Đạo, khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Gồm các tài sản sau:

#### 1. Tài sản bán đấu giá:

\* *Quyền sử dụng đất*: thuộc một phần thửa đất số 42, tờ bản đồ số 17, diện tích 162,6m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp do ông Trịnh Hữu Trí đứng tên.

\* *Công trình xây dựng trên đất*:

Hàng rào trước diện tích 7,68m<sup>2</sup>. Khung sắt, lưới B40 ngang 4,8m, cao 1,6m.

Hàng rào mé sông diện tích 7,76 m<sup>2</sup>. Khung sắt, lưới B40.

Nhà kho diện tích 48,96m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái lợp tole, nền tráng xi măng, vách tường, cửa đi sắt, ngang 4,8m, dài 10,2m. Xây dựng năm 2011.

2. **Giá khởi điểm: 2.636.800.000đ**, bằng chữ: (Hai tỷ sáu trăm ba mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

Tiền đặt cọc trước: 264.000.000 đồng.

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên).

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 05/4/2023 đến 15:00 ngày 25/4/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**4. Thời gian xem tài sản:**

Từ ngày 05/4/2023 đến 15:00 ngày 25/4/2023 nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **08:00 ngày 25/4/2023 đến 15:00 ngày 27/4/2023** nộp vào tài khoản Công ty số: 28271513 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đồng Tháp.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Lúc **08 giờ 30 phút, ngày 28/4/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.898.668.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Xuân Hà, ông Trịnh Hữu Nghĩa, ông Trịnh Hữu Trí có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND Phường 1;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTH.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Hồng Đào**